

Airbus Group – Well Being Center Foot Gallery - Toulouse

L'opération de construction du Well Being Center, réalisée en groupement par MAS BTP – Demathieu Bard, se situe au cœur de la zone aéroportuaire de Blagnac en bordure des pistes et face aux usines d'assemblage AIRBUS.



Le projet s'insère dans un programme global de construction du nouveau siège social d'AIRBUS GROUP appelé CAMPUS 3 qui a généré une forte co-activité. Le site se compose de deux bâtiments de bureaux, d'un Well being center et d'une galerie piétonne « Foot Gallery » permettant de relier les bâtiments entre eux. L'ensemble de ses constructions s'insère dans un projet d'aménagement paysager et minéral intégrant des installations de géothermie.

Le Well Being center est dimensionné pour une capacité 2100 couverts/ jour. Il se compose de cuisines et locaux techniques en sous-sol, d'un parvis au RDC donnant sur le hall principal avec cafétéria, conciergerie, salon de coiffure et d'une salle de restauration au R+1.

Le R+2 est quant à lui dédié à l'espace fitness ainsi qu'aux salons VIP avec terrasse privative, d'où son appellation « Well Being ».

Réalisation d'un prototype façade

Réactivité et synergies ont été les maîtres-mots de ce chantier !

Le montage de l'opération s'est achevé après 3 mois d'études et la remise de 4 offres TCE.

Mis au point en même temps que les études d'exécution, un prototype représentatif des façades à l'échelle 1 a été réalisé.

Ce prototype a permis à l'architecte de finaliser la conception de ses façades.

Géothermie pour besoins froid-chaud et ECS

Le site est chauffé et refroidi grâce au plus grand parc de géothermie d'Europe en 2014-2015 avec 140 sondes qui plongent à 210 mètres de profondeur.

Le Well Being Center accueille une partie des locaux techniques de géothermie permettant de répondre de manière quasi-autonome aux besoins pour le fonctionnement du bâtiment.

Un écrin de verre et de technique

Des produits innovants pour répondre à une volonté architecturale

- Murs rideaux cintrés à structure angulaire
- Bardage double peau nid d'abeille pour face extérieure
- Brise-soleil tri-dimensionnel avec profilés spéciaux « AERO » désigné spécifiquement pour le besoin
- Panneaux préfabriqués béton Foot Gallery
- Dallages béton matricés Foot Gallery
- Garde-corps escalier principal maille inox
- Afin de préserver l'architecture globale du projet, intégration d'une cuisine en sous-sol en résolvant les problèmes d'évacuation des eaux.



FICHE TECHNIQUE

Maître d'Ouvrage : Airbus group représenté par Airbus opération sas

Entreprise Mandataire : groupement momentané d'entreprises solidaires MAS BTP / Demathieu Bard

Architecte : CTV ARCHITECTES

Bureaux d'Études : WSP France

Bureau de contrôle : Veritas

Coordonnateur sps : Dekra



👉 SATISFACTION DU MAITRE D'OUVRAGE

Respect des engagements pris par le groupement (qualité, délais, budget ...)

Relations saines et franches.

Une **écoute attentive** des attentes et des conseils techniques pertinents dans une vision de maintenance, d'accessibilité et d'exploitation.

Une gestion complète du projet allégeant la charge du maître d'ouvrage.

👉 CREATION DE VALEUR PAR L'INGENIERIE DE L'ENTREPRISE GENERALE

En plus de son rôle de coordinateur des moyens humains et matériels, l'entreprise générale a pu proposer des **solutions performantes**, adaptées et compétitives.

Elaboration d'un projet de qualité alliant fonctionnalité, technique, esthétique et maîtrise du budget.

Capacité à faire face à des demandes majeures en cours de chantier en apportant au maître d'ouvrage une réponse fiable, réactive et innovante. Mise au point de panneaux préfa en concertation avec l'architecte permettant d'obtenir un rendu plus esthétique avec coffrage établi en usine en présence des équipes.

👉 ASSOCIATION EXEMPLAIRE DES PARTENAIRES

Le Groupement s'est appuyé sur une vingtaine de sous-traitants solides, structurés et partageant nos valeurs. Chaque intervenant a été impliqué dès le démarrage du projet et les différents savoir-faire ont été regroupés autour de cet objectif récurrent : **la satisfaction du client au travers de la réussite du chantier.**

Les moyens mis en œuvre ont permis d'assurer une **réactivité forte** face aux demandes de la maîtrise d'ouvrage. Des réunions hebdomadaires avec une relation d'écoute active et respectueuses des exigences diverses.

Une charte partenariat a été mise en place avec les entreprises sous-traitantes partenaires autour de valeurs partagées toujours dans un esprit transparence et loyauté.

🎯 REALISATION DES OBJECTIFS

Esprit sécurité au cœur du chantier, à toutes les étapes (études, réalisation) et reconnu par la coordination SPS (politique CAP Sécurité, 15 minutes sécurité hebdomadaires, livret d'accueil, rendez-vous nationaux QSE, chasubles personnalisées et identifiées par chantier...) et création d'une fiche « Bonne pratique » dédiée à ce chantier.

Choix de **procédés respectueux de l'environnement.**
Chantier RSE : Installation et maintien d'un "chantier propre" avec tri et valorisation des déchets, certification **BREEAM very Good**, circuit court pour les matériaux tout au long de l'opération. La sélection des entreprises partenaires sous-traitantes s'est effectuée selon des critères précis permettant notamment de garantir la tenue des délais et de gommer tout risque de défaillance. Le choix s'est porté sur des entreprises régionales pour limiter l'impact carbone et jouer un rôle sociétal en privilégiant l'emploi local. Les sujets de SAV sont centralisés et gérés par un interlocuteur unique.



QUELQUES CHIFFRES

MONTANT DES TRAVAUX : 13,7 M € ht

Durée de l'opération Restaurant : 15 mois

Durée de l'opération Foot Gallery : 21 mois

Surface : 4100 m² sdp hors foot gallery

HEURES DE TRAVAIL : 123 000 heures